

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Лианозово

№ 77-000404 по состоянию на 17.04.2019

Дата подачи декларации: 08.06.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении   |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АБРАМЦЕВСКАЯ 10"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АБРАМЦЕВСКАЯ 10"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>115432</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Андропова</b>                              |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>9</b> ;                        |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Комната: <b>17/31</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(499)683-03-03</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@l-invest.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>lianozovo.schastye.ru</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Берлович</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Президент Управляющей организации</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ООО "Абрамцевская 10"</b>                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7725284472</b>                                 |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746740942</b>                      |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лидер-Инвест</b>       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7705619586</b>   |
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Евтушенков</b>  |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>36,5578525 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>005-265-190 17</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>771000084662</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проезд</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1-ый Нагатинский</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Нагатинской</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.10.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-163000-007513-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вешняковская</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18;</b> Строение: <b>1;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье в Вешняках</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.02.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-116000-008847-2019</b>                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Демьяна Бедного</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье в Мневниках</b>                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.09.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-212000-008544-2018</b>                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Апарт-отель с подземной автостоянкой</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Даев</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Клубный дом на Сретенке</b>            |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-141000-008121-2017</b>                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями</b>                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рогожский вал</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Таганке</b>                           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.09.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-202000-007504-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>           |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Серпуховский Вал</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Серпуховке</b>                        |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-126000-008206-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>           |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>                 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Софьи Ковалевской</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Дмитровке</b>                         |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>06.02.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-127000-008830-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Фабрициуса</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Сходненской</b>             |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.01.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-222000-008810-2019</b>                                   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чертановская</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>59;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье в Чертаново</b>                |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.02.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-219000-008849-2019</b>                                   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                      |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>42 047 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 159 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132 138 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Абрамцевская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Москва, ул. Абрамцевская, вл. 10</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13101,9 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5734,30 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1905,05 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7639.35 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Планета Изысканий</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7728751421</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Капстройпроект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7710430434</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.10.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-3664-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Счастье в Лианозово</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-149000-013621-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.04.2018</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка  |        |  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-02-026098</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2006</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2006</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2022</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>16.09.2016</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:02:1016:53</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 877 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусматривается устройство тротуаров, проездов, автостоянок</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машиномест на надземных автостоянках – 14 шт., в т.ч. 2 для МГН.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм.</b>  |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 20.09.2018г.</b> |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |         |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b>   |
|  | 14.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|  | 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2018</b>  |
|  | 14.1.6  | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-18-00-109481/125/МС</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 684 381 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП-01-160208/1-1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 593 459,35 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2928 ДП-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 217 880 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2929 ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 031 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2016</b>  |

|   |                 |  |                |                    |               |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.1.6          | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>663/16</b>   |                |                    |               |
|   | 14.1.7          | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2019</b>  |                |                    |               |
|   | 14.1.8          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>  |                |                    |               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>            |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>  |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |  |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>101</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>87</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>73</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>14</b>   |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №   | Назначение      | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | Жилое помещение | 2  | 1              | 61.60              | 2             |
| 2   | Жилое помещение | 2  | 1              | 38.70              | 1             |
| 3   | Жилое помещение | 2  | 1              | 60.10              | 2             |
| 4   | Жилое помещение | 2  | 1              | 60.70              | 2             |
| 5   | Жилое помещение | 2  | 1              | 58.60              | 2             |
| 6   | Жилое помещение | 2  | 1              | 58.40              | 2             |
| 7   | Жилое помещение | 2  | 1              | 37.90              | 1             |
| 8   | Жилое помещение | 2  | 1              | 60.10              | 2             |
| 9   | Жилое помещение | 2  | 1              | 90.50              | 3             |
| 10  | Жилое помещение | 2  | 1              | 39.30              | 1             |
| 11  | Жилое помещение | 2  | 1              | 36.50              | 1             |
| 12  | Жилое помещение | 3  | 1              | 61.60              | 2             |
| 13  | Жилое помещение | 3  | 1              | 38.70              | 1             |
| 14  | Жилое помещение | 3  | 1              | 60.10              | 2             |
| 15  | Жилое помещение | 3  | 1              | 60.70              | 2             |
| 16  | Жилое помещение | 3  | 1              | 58.60              | 2             |
| 17  | Жилое помещение | 3  | 1              | 58.40              | 2             |
| 18  | Жилое помещение | 3  | 1              | 37.90              | 1             |
| 19  | Жилое помещение | 3  | 1              | 60.10              | 2             |
| 20  | Жилое помещение | 3  | 1              | 90.50              | 3             |
| 21  | Жилое помещение | 3  | 1              | 39.60              | 1             |
| 22  | Жилое помещение | 3  | 1              | 36.60              | 1             |
| 23  | Жилое помещение | 4  | 1              | 61.60              | 2             |
| 24  | Жилое помещение | 4  | 1              | 38.70              | 1             |
| 25  | Жилое помещение | 4  | 1              | 60.10              | 2             |
| 26  | Жилое помещение | 4  | 1              | 60.70              | 2             |
| 27  | Жилое помещение | 4  | 1              | 58.60              | 2             |
| 28  | Жилое помещение | 4  | 1              | 58.40              | 2             |
| 29  | Жилое помещение | 4  | 1              | 37.90              | 1             |
| 30  | Жилое помещение | 4  | 1              | 60.10              | 2             |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 31  | Жилое помещение | 4  | 1 | 90.50 | 3 |
| 32  | Жилое помещение | 4  | 1 | 39.60 | 1 |
| 33  | Жилое помещение | 4  | 1 | 36.60 | 1 |
| 34  | Жилое помещение | 5  | 1 | 61.60 | 2 |
| 35  | Жилое помещение | 5  | 1 | 38.70 | 1 |
| 36  | Жилое помещение | 5  | 1 | 60.10 | 2 |
| 37  | Жилое помещение | 5  | 1 | 60.70 | 2 |
| 38  | Жилое помещение | 5  | 1 | 58.60 | 2 |
| 39  | Жилое помещение | 5  | 1 | 58.40 | 2 |
| 40  | Жилое помещение | 5  | 1 | 37.90 | 1 |
| 41  | Жилое помещение | 5  | 1 | 60.10 | 2 |
| 42  | Жилое помещение | 5  | 1 | 90.50 | 3 |
| 43  | Жилое помещение | 5  | 1 | 39.60 | 1 |
| 44  | Жилое помещение | 5  | 1 | 36.60 | 1 |
| 45  | Жилое помещение | 6  | 1 | 61.60 | 2 |
| 46  | Жилое помещение | 6  | 1 | 38.70 | 1 |
| 47  | Жилое помещение | 6  | 1 | 60.10 | 2 |
| 48  | Жилое помещение | 6  | 1 | 60.70 | 2 |
| 49  | Жилое помещение | 6  | 1 | 58.60 | 2 |
| 50  | Жилое помещение | 6  | 1 | 58.40 | 2 |
| 51  | Жилое помещение | 6  | 1 | 37.90 | 1 |
| 52  | Жилое помещение | 6  | 1 | 60.10 | 2 |
| 53  | Жилое помещение | 6  | 1 | 90.50 | 3 |
| 54  | Жилое помещение | 6  | 1 | 39.60 | 1 |
| 55  | Жилое помещение | 6  | 1 | 36.60 | 1 |
| 56  | Жилое помещение | 7  | 1 | 61.60 | 2 |
| 57  | Жилое помещение | 7  | 1 | 38.70 | 1 |
| 58  | Жилое помещение | 7  | 1 | 60.10 | 2 |
| 59  | Жилое помещение | 7  | 1 | 60.70 | 2 |
| 60  | Жилое помещение | 7  | 1 | 58.60 | 2 |
| 61  | Жилое помещение | 7  | 1 | 58.40 | 2 |
| 62  | Жилое помещение | 7  | 1 | 37.90 | 1 |
| 63  | Жилое помещение | 7  | 1 | 60.10 | 2 |
| 64  | Жилое помещение | 7  | 1 | 90.50 | 3 |
| 65  | Жилое помещение | 7  | 1 | 39.60 | 1 |
| 66  | Жилое помещение | 7  | 1 | 36.60 | 1 |
| 67  | Жилое помещение | 8  | 1 | 61.60 | 2 |
| 68  | Жилое помещение | 8  | 1 | 38.70 | 1 |
| 69  | Жилое помещение | 8  | 1 | 60.10 | 2 |
| 70  | Жилое помещение | 8  | 1 | 60.70 | 2 |
| 71  | Жилое помещение | 8  | 1 | 58.60 | 2 |
| 72  | Жилое помещение | 8  | 1 | 58.40 | 2 |
| 73  | Жилое помещение | 8  | 1 | 37.90 | 1 |
| 74  | Жилое помещение | 8  | 1 | 60.10 | 2 |
| 75  | Жилое помещение | 8  | 1 | 90.50 | 3 |
| 76  | Жилое помещение | 8  | 1 | 39.60 | 1 |
| 77  | Жилое помещение | 8  | 1 | 36.60 | 1 |
| 78  | Жилое помещение | 9  | 1 | 61.60 | 2 |
| 79  | Жилое помещение | 9  | 1 | 38.70 | 1 |
| 80  | Жилое помещение | 9  | 1 | 68.30 | 2 |
| 81  | Жилое помещение | 9  | 1 | 66.50 | 2 |
| 82  | Жилое помещение | 9  | 1 | 58.60 | 2 |
| 83  | Жилое помещение | 9  | 1 | 81.40 | 3 |
| 84  | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.60 | 2 |
| 85  | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.70 | 1 |
| 86  | Жилое помещение | 10 | 1 | 68.30 | 2 |
| 87  | Жилое помещение | 10 | 1 | 66.50 | 2 |
| 88  | Жилое помещение | 10 | 1 | 58.60 | 2 |
| 89  | Жилое помещение | 10 | 1 | 86.30 | 3 |
| 90  | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.60 | 2 |
| 91  | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.70 | 1 |
| 92  | Жилое помещение | 11 | 1 | 68.30 | 2 |
| 93  | Жилое помещение | 11 | 1 | 66.50 | 2 |
| 94  | Жилое помещение | 11 | 1 | 58.60 | 2 |
| 95  | Жилое помещение | 11 | 1 | 86.30 | 3 |
| 96  | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.60 | 2 |
| 97  | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.70 | 1 |
| 98  | Жилое помещение | 12 | 1 | 68.30 | 2 |
| 99  | Жилое помещение | 12 | 1 | 66.50 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 12 | 1 | 58.60 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 12 | 1 | 86.30 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1 |                |                    |                                   |             |
|--|-------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №  | Назначение        | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |                   |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 18.29              | Машинместо                        | 18.3        |
| 2  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 18.28              | Машинместо                        | 18.3        |
| 3  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.79              | Машинместо                        | 19.8        |
| 4  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.36              | Машинместо                        | 19.4        |
| 5  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 18.52              | Машинместо                        | 18.5        |
| 6  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 17.09              | Машинместо                        | 17.1        |
| 7  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 16.66              | Машинместо                        | 16.7        |
| 8  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 17.25              | Машинместо                        | 17.3        |
| 9  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 20.86              | Машинместо                        | 20.9        |
| 10   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.55              | Машинместо                        | 19.6        |
| 11   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 18.36              | Машинместо                        | 18.4        |
| 12   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 17.01              | Машинместо                        | 17.0        |
| 13   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 18.91              | Машинместо                        | 18.9        |
| 14   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 17.02              | Машинместо                        | 17.0        |
| 15   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 16.17              | Машинместо                        | 16.2        |
| 16   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 21.90              | Машинместо                        | 21.9        |
| 17   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.30              | Машинместо                        | 19.3        |
| 18   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 14.31              | Машинместо                        | 14.3        |
| 19   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 14.31              | Машинместо                        | 14.3        |
| 20   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 14.53              | Машинместо                        | 14.5        |
| 21   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 14.70              | Машинместо                        | 14.7        |
| 22   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 17.54              | Машинместо                        | 17.5        |
| 23   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 13.95              | Машинместо                        | 14.0        |
| 24   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 13.75              | Машинместо                        | 13.8        |
| 25   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 17.88              | Машинместо                        | 17.9        |
| 26   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 29.25              | Машинместо                        | 29.3        |
| 27   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.39              | Машинместо                        | 19.4        |
| 28   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 20.60              | Машинместо                        | 20.6        |
| 29   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.42              | Машинместо                        | 19.4        |
| 30   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 18.45              | Машинместо                        | 18.5        |
| 31   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.95              | Машинместо                        | 20.0        |
| 32   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.28              | Машинместо                        | 19.3        |
| 33   | Нежилое помещение | -1     | 1              | 19.09              | Машинместо                        | 19.1        |
| П1.20  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 7.90               | Нежилое помещение                 | 7.9         |
| П1.27  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 5.70               | Нежилое помещение                 | 5.7         |
| П1.29  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 6.40               | Нежилое помещение                 | 6.4         |
| П1.30  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 8.50               | Нежилое помещение                 | 8.5         |
| П1.31  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 3.10               | Нежилое помещение                 | 3.1         |
| П1.32  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 3.70               | Нежилое помещение                 | 3.7         |
| П1.33  | Нежилое помещение | -1     | 1              | 6.70               | Нежилое помещение                 | 6.7         |
| 34   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 17.14              | Машинместо                        | 17.1        |
| 35   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 15.87              | Машинместо                        | 15.9        |
| 36   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 16.46              | Машинместо                        | 16.5        |
| 37   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 18.29              | Машинместо                        | 18.3        |
| 38   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 18.28              | Машинместо                        | 18.3        |
| 39   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 19.78              | Машинместо                        | 19.8        |
| 40   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 19.36              | Машинместо                        | 19.4        |
| 41   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 18.52              | Машинместо                        | 18.5        |
| 42   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 17.09              | Машинместо                        | 17.1        |
| 43   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 16.66              | Машинместо                        | 16.7        |
| 44   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 17.25              | Машинместо                        | 17.3        |
| 45   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 20.86              | Машинместо                        | 20.9        |
| 46   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 19.55              | Машинместо                        | 19.6        |
| 47   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 18.36              | Машинместо                        | 18.4        |
| 48   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 17.10              | Машинместо                        | 17.1        |
| 49   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 18.89              | Машинместо                        | 18.9        |
| 50   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 17.02              | Машинместо                        | 17.0        |
| 51   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 15.64              | Машинместо                        | 15.6        |
| 52   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 19.07              | Машинместо                        | 19.1        |
| 53   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 19.15              | Машинместо                        | 19.2        |
| 54   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 21.23              | Машинместо                        | 21.2        |
| 55   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 14.31              | Машинместо                        | 14.3        |
| 56   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 14.31              | Машинместо                        | 14.3        |
| 57   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 19.32              | Машинместо                        | 19.3        |
| 58   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 18.10              | Машинместо                        | 18.1        |
| 59   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 18.97              | Машинместо                        | 19.0        |
| 60   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 14.53              | Машинместо                        | 14.5        |
| 61   | Нежилое помещение | -2     | 1              | 14.70              | Машинместо                        | 14.7        |

|       |                   |    |   |        |  |       |
|-------|-------------------|----|---|--------|--|-------|
| 62    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.83  | Машиноместо  | 17.8  |
| 63    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.95  | Машиноместо  | 14.0  |
| 64    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.20  | Машиноместо  | 14.2  |
| 65    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.98  | Машиноместо  | 15.0  |
| 66    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 23.24  | Машиноместо  | 23.2  |
| 67    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 22.45  | Машиноместо  | 22.5  |
| 68    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 22.06  | Машиноместо  | 22.1  |
| 69    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 23.83  | Машиноместо  | 23.8  |
| 70    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 23.83  | Машиноместо  | 23.8  |
| 71    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 28.58  | Машиноместо  | 28.6  |
| 72    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.36  | Машиноместо  | 19.4  |
| 73    | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.51  | Машиноместо  | 19.5  |
| П2.10 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 32.00  | Нежилое помещение                                  | 32.0  |
| П2.11 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 9.20   | Нежилое помещение                                  | 9.2   |
| П2.12 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.50   | Нежилое помещение                                  | 6.5   |
| 1     | Нежилое помещение | 1  | 1 | 118.40 | Учебный центр 1                                    | 118.4 |
| 2     | Нежилое помещение | 1  | 1 | 113.20 | Учебный центр 2                                    | 113.2 |
| 3     | Нежилое помещение | 1  | 1 | 198.10 | Группа кратковременного пребывания                 | 198.1 |
| 4     | Нежилое помещение | 1  | 1 | 45.30  | Административное помещение образовательного центра | 45.3  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                          | Площадь (м2) |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Тамбур-шлюз                                   | 3.60         |
| 2  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Тамбур-шлюз                                   | 6.60         |
| 3  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Венткамера подпора                            | 45.40        |
| 4  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Тамбур-шлюз                                   | 7.40         |
| 5  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Тамбур-шлюз                                   | 8.50         |
| 6  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Тамбур-шлюз                                   | 6.50         |
| 7  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Венткамера подпора                            | 40.80        |
| 8  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Тамбур-шлюз                                   | 5.80         |
| 9  | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Рампа   | 171.70       |
| 10 | Технические помещения автостоянки | -2                                    | Автостоянка                                   | 1530.40      |
| 11 | Технические помещения             | -1                                    | Электрощитовая жилья                          | 16.80        |
| 12 | Технические помещения             | -1                                    | Электрощитовая нежилыя                        | 4.40         |
| 13 | Технические помещения             | -1                                    | Коридор                                       | 71.70        |
| 14 | Технические помещения             | -1                                    | Помещение СС                                  | 10.50        |
| 15 | Технические помещения             | -1                                    | Венткамера ИТП и ДОО                          | 16.40        |
| 16 | Технические помещения             | -1                                    | ОВ узел управления                            | 18.60        |
| 17 | Технические помещения             | -1                                    | Электрощитовая, ИТП                           | 9.10         |
| 18 | Технические помещения             | -1                                    | ИТП   | 67.40        |
| 19 | Технические помещения             | -1                                    | Насосная жилого дома                          | 40.00        |
| 20 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Тамбур-шлюз                                   | 7.40         |
| 21 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Тамбур-шлюз                                   | 8.50         |
| 22 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Тамбур-шлюз                                   | 6.50         |
| 23 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Венткамера автостоянки (приток)               | 34.20        |
| 24 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Тамбур-шлюз                                   | 4.50         |
| 25 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Тамбур-шлюз                                   | 6.60         |
| 26 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Электрощитовая автостоянки                    | 10.10        |
| 27 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Водомерный узел                               | 9.50         |
| 28 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Насосная АПТ                                  | 42.80        |
| 29 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Венткамера рампы                              | 22.40        |
| 30 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Рампа   | 226.10       |
| 31 | Подземная автостоянка             | -1                                    | ПУИ, с/у                                      | 6.80         |
| 32 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Автостоянка                                   | 1421.10      |
| 33 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Комната уборочной техники                     | 8.50         |
| 34 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Помещение охраны                              | 8.70         |
| 35 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Тамбур-шлюз                                   | 3.50         |
| 36 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Тамбур-шлюз                                   | 5.10         |
| 37 | Подземная автостоянка             | -1                                    | Венткамера автостоянки (вытяжка)              | 34.50        |
| 38 | МОП жилья                         | 1                                     | Тамбур  | 5.60         |
| 39 | МОП жилья                         | 1                                     | Тамбур  | 6.50         |
| 40 | МОП жилья                         | 1                                     | Вестибюль                                     | 41.00        |
| 41 | МОП жилья                         | 1                                     | Консьерж, дежурный пост                       | 14.60        |
| 42 | МОП жилья                         | 1                                     | Колясочная                                    | 8.70         |
| 43 | МОП жилья                         | 1                                     | Помещение хранения, очистки и сушки инвентаря | 2.30         |
| 44 | МОП жилья                         | 1                                     | С/у   | 2.50         |
| 45 | МОП жилья                         | 1                                     | Мусорокамера                                  | 8.50         |
| 46 | МОП жилья                         | 2                                     | Лифтовой холл ПБЗ                             | 17.80        |
| 47 | МОП жилья                         | 2                                     | Незадымляемая лоджия                          | 8.80         |

|     |           |    |                         |       |
|-----|-----------|----|-------------------------|-------|
| 48  | МОП жилья | 2  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 49  | МОП жилья | 2  | Коридор                 | 30.72 |
| 50  | МОП жилья | 2  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 51  | МОП жилья | 2  | Коридор                 | 27.40 |
| 52  | МОП жилья | 2  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 53  | МОП жилья | 3  | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 54  | МОП жилья | 3  | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 55  | МОП жилья | 3  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 56  | МОП жилья | 3  | Коридор                 | 30.72 |
| 57  | МОП жилья | 3  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 58  | МОП жилья | 3  | Коридор                 | 27.40 |
| 59  | МОП жилья | 3  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 60  | МОП жилья | 4  | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 61  | МОП жилья | 4  | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 62  | МОП жилья | 4  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 63  | МОП жилья | 4  | Коридор                 | 30.72 |
| 64  | МОП жилья | 4  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 65  | МОП жилья | 4  | Коридор                 | 27.40 |
| 66  | МОП жилья | 4  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 67  | МОП жилья | 5  | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 68  | МОП жилья | 5  | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 69  | МОП жилья | 5  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 70  | МОП жилья | 5  | Коридор                 | 30.72 |
| 71  | МОП жилья | 5  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 72  | МОП жилья | 5  | Коридор                 | 27.40 |
| 73  | МОП жилья | 5  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 74  | МОП жилья | 6  | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 75  | МОП жилья | 6  | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 76  | МОП жилья | 6  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 77  | МОП жилья | 6  | Коридор                 | 30.72 |
| 78  | МОП жилья | 6  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 79  | МОП жилья | 6  | Коридор                 | 27.40 |
| 80  | МОП жилья | 6  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 81  | МОП жилья | 7  | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 82  | МОП жилья | 7  | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 83  | МОП жилья | 7  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 84  | МОП жилья | 7  | Коридор                 | 30.72 |
| 85  | МОП жилья | 7  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 86  | МОП жилья | 7  | Коридор                 | 27.40 |
| 87  | МОП жилья | 7  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 88  | МОП жилья | 8  | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 89  | МОП жилья | 8  | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 90  | МОП жилья | 8  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 91  | МОП жилья | 8  | Коридор                 | 30.72 |
| 92  | МОП жилья | 8  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 93  | МОП жилья | 8  | Коридор                 | 27.40 |
| 94  | МОП жилья | 8  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 95  | МОП жилья | 9  | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 96  | МОП жилья | 9  | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 97  | МОП жилья | 9  | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 98  | МОП жилья | 9  | Коридор                 | 8.60  |
| 99  | МОП жилья | 9  | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 100 | МОП жилья | 9  | Коридор                 | 27.40 |
| 101 | МОП жилья | 9  | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 102 | МОП жилья | 10 | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 103 | МОП жилья | 10 | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 104 | МОП жилья | 10 | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 105 | МОП жилья | 10 | Коридор                 | 8.60  |
| 106 | МОП жилья | 10 | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 107 | МОП жилья | 10 | Коридор                 | 27.40 |
| 108 | МОП жилья | 10 | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 109 | МОП жилья | 11 | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 110 | МОП жилья | 11 | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 111 | МОП жилья | 11 | Лестница Л-1            | 18.80 |
| 112 | МОП жилья | 11 | Коридор                 | 8.60  |
| 113 | МОП жилья | 11 | Помещение мусоропровода | 2.80  |
| 114 | МОП жилья | 11 | Коридор                 | 27.40 |
| 115 | МОП жилья | 11 | Лестница Л-2            | 18.80 |
| 116 | МОП жилья | 12 | Лифтовой холл ПБЗ       | 17.80 |
| 117 | МОП жилья | 12 | Незадымляемая лоджия    | 8.80  |
| 118 | МОП жилья | 12 | Лестница Л-1            | 18.80 |

|  |   |  |                         |                                |
|--|---|--|-------------------------|--------------------------------|
| 119  | МОП жилья   | 12   | Коридор                 | 8.60                           |
| 120  | МОП жилья   | 12   | Помещение мусоропровода | 2.80                           |
| 121  | МОП жилья   | 12   | Коридор                 | 27.40                          |
| 122  | МОП жилья   | 12   | Лестница Л-2            | 18.80                          |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |   | 16.2.1   |                         |                                |
| №  | Описание места расположения помещения             | Вид оборудования   |                         | Назначения                     |
| 1  | Технические помещения                             | шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция  |                         | Автоматизация                  |
| 3  | Технические помещения                             | громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция   |                         | Слаботочные системы            |
| 4  | Вход в здание, ограждение на калитке              | панели вызова, кабельная продукция   |                         | Слаботочные системы            |
| 5  | Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон         | панели вызова, кабельная продукция   |                         | Слаботочные системы            |
| 6  | Жилые помещения                                   | модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные   |                         | Слаботочные системы            |
| 7  | Автостоянка                                       | громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция  |                         | Слаботочные системы            |
| 8  | Периметр территории здания                        | видеокамеры, кабельная продукция   |                         | Слаботочные системы            |
| 11   | Паркинг, дренажные приямки                        | Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы   |                         | Канализация                    |
| 12   | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации  |                         | Канализация                    |
| 14   | Лифтовые шахты                                    | Лифтовое оборудование  |                         | Вертикальный транспорт (лифты) |
| 15   | Электрощитовая                                    | Электрощитовое оборудование  |                         | Электроснабжение дома          |
| 16   | Электрощитовая                                    | Охранно-защитная дератизационная система   |                         | Защита от грызунов             |
| 17   | Подземный уровень, кровля здания                  | Общеобменная вентиляция  |                         | Вентиляция                     |
| 18   | Наземные этажи                                    | Общеобменная вентиляция  |                         | Вентиляция                     |
| 19   | Наземные этажи жилых помещений                    | Общеобменная вентиляция  |                         | Вентиляция                     |
| 20   | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Противодымная вентиляция   |                         | Противодымная вентиляция       |
| 21   | Подземный уровень, наземные этажи                 | Система отопления  |                         | Отопление                      |
| 22   | Подземный уровень, наземные этажи                 | Водоснабжение нежилых и жилых помещений  |                         | Водоснабжение                  |
| 23   | Подземный уровень                                 | Автоматическое пожаротушение   |                         | Пожаротушение                  |
| 24   | Подземный уровень, наземные этажи                 | Водяное пожаротушение  |                         | Пожаротушение                  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |                         |                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |                         |                                |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |                         |                                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |                         |                                |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |                         |                                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |                         |                                |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |                         |                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |                         |                                |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |                         |                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |                         |                                |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |                         |                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |  |                         |                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 042 247 762 р.</b>  |                         |                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |   |  |                         |                                |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |                         |                                |
|  | 19.1.2  | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:02:1016:53</b>   |                         |                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1  | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |                         |                                |
|  | 19.2.2  | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |                         |                                |
|  | 19.2.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |                         |                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1  | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |                         |                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1  | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |                         |                                |
|  |   | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |                         |                                |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200020001190</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                         |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лидер-Инвест</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7705619586</b>                              |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>40 000 000 р.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2020</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:     |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лидер-Инвест</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7705619586</b>                              |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>149 000 000 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2020</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:     |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2B2CBV0032AAAC8D46A4474C0B28D300

Владелец: **ООО АБРАМЦЕВСКАЯ 10, Берлович Максим  
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020